

Årsbokslut för

Brf Hugin 23

702000-9119

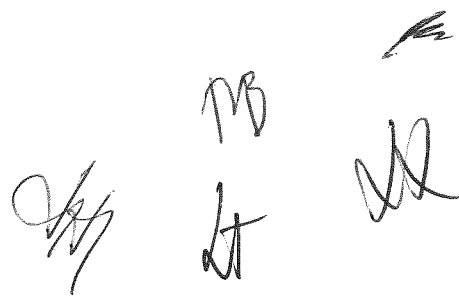
Räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5 - 7
Underskrifter	8



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature, the initials 'PB', 'St', and another signature.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hugin 23, 702000-9119 får härmed avge årsredovisning för 2012.

Ledamöter har varit:

Helene Hanes	ordförande
Lina Thörn	kassör
Lena Lindblad	sekreterare
Mira Björkman	ledamot
Albert Elvingsson	ledamot

Under året har styrelsen haft 7 protokollförda sammanträden. Ordinarie årsstämma hölls den 21 maj 2012.

Arvoden till den styrelse som valdes vid årsstämman 2009 (för tiden 20 april 2010 - 20 april 2012) har betalats med 40 000 kr inkl. sociala avgifter.

Beträffande föreningens verksamhet och ekonomiska ställning hänvisar styrelsen till bifogade resultat- och balansräkning med tillhörande noter. Denna vinter har varit skonsam på så sätt att den inneburit färre skottningar av taken och också minskade utgifter.

Under verksamhetsåret har bostadsrättsföreningen låtit måla om yttertak. En hyresgäst har sagts upp pga av utebliven hyra. En medlem i föreningen har också under flera månader inte betalt medlemsavgift. Styrelsen har därför efter flera påminnelser och försök till kontakt valt att låta ärendet gå till inkasso. Styrelsen har haft ambitionen att handla upp fönsterrenovering under 2012 men har tyvärr fått in få anbud varför arbetet tidigast kommer igång under hösten 2013.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Nettoomsättning		1 698 461	1 594 704
Försäkringsersättning		35 024	-
		<u>1 733 485</u>	<u>1 594 704</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	1	-1 039 740	-1 130 245
Styrelsekostnader		-39 997	-41 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 170	-277 470
Rörelseresultat		<u>387 578</u>	<u>145 522</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 557	1 214
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 262	-158 612
Resultat efter finansiella poster		<u>205 873</u>	<u>-11 876</u>
Resultat före skatt		<u>205 873</u>	<u>-11 876</u>
Skatt på årets resultat		-	-3 066
Årets resultat		<u>205 873</u>	<u>-14 942</u>

Handwritten signatures and initials: PB, DT, and others.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 689 045	4 729 228
Inventarier, verktyg och installationer	3	402 244	441 688
		<u>5 091 289</u>	<u>5 170 916</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 091 289</u>	<u>5 170 916</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 832	-
Övriga fordringar		60 041	132 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 749	21 120
		<u>180 622</u>	<u>153 374</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 012 474	952 202
Summa omsättningstillgångar		<u>1 193 096</u>	<u>1 105 576</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 284 385</u>	<u>6 276 492</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		130 000	130 000
Reservfond		50 000	50 000
Fond för yttre underhåll		376 313	376 313
		<u>556 313</u>	<u>556 313</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		10 000	10 000
Balanserad vinst/förlust fg år		390 519	405 461
Årets resultat		205 873	-14 942
		<u>606 392</u>	<u>400 519</u>
Summa eget kapital		<u>1 162 705</u>	<u>956 832</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 808 193	4 862 087
		<u>4 808 193</u>	<u>4 862 087</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	24 281
Skatteskulder		13 394	4 003
Övriga skulder		39 516	87 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 577	342 197
		<u>313 487</u>	<u>457 573</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 284 385</u>	<u>6 276 492</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2012-12-31	2011-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	5 470 000	5 470 000
Summa	<u>5 470 000</u>	<u>5 470 000</u>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including "MT", "AR", "DT", and "VR".

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Noter

Not 1 Fastighetskostnader

	2012-12-31	2011-12-31
Fjärrvärme	467 784	305 799
El, vatten och avlopp	103 164	78 196
Trappstädning	50 206	88 435
Sopor och avfall	27 268	33 573
Service av hissar	5 033	24 757
Underhåll, reparationer (Se spec nedan)	72 234	306 505
Administration etc (se spec nedan)	100 981	81 372
Kabel TV	24 960	84 329
Internet	60 395	-
Försäkringar	42 273	46 389
Fastighetsskatt	85 160	80 640
Övriga driftkostnader	282	250
	1 039 740	1 130 245

Underhåll och reparationer

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Reparationer av bostäder	-	47 312
Reparation gemensamma utrymmen	-	38 086
Rep och & Fastighetsunderhåll	66 809	136 433
Rep & underhåll VA & sanitet	2 613	66 879
Rep & underhåll balkong	2 812	1 764
Rep av huskropp utvändigt	-	16 031
Summa	72 234	306 505

Adminstration etc

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Kontorsomkostnader	1 599	659
Konsultkostnader	-	-
Byggnadsverket Stockholm	-	34 000
Medlemsavgifter SCB	5 000	5 000
Kostnader för julfirande	846	399
Bankkostnader	3 813	2 371
Vår och höststädning	1 925	2 150
Trädgårdsskötsel Blommor	-	-
Avgifter skatteverket	1 104	-
Avgift Bolagsverket	-	700
Facklitteratur	277	-
Collector	3 125	-
Kundförluster	31 607	-
Redovisningstjänster	51 655	36 093
Summa	100 951	81 372

Not 2 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Fastighet	715 000	715 000
-Aktiverade utgifter byggnader	6 760 241	6 649 716
-Nyanskaffningar	186 543	110 525
	<u>7 661 784</u>	<u>7 475 241</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 746 013	-2 517 987
-Årets avskrivning enligt plan	-226 726	-228 026
	<u>-2 972 739</u>	<u>-2 746 013</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 689 045	4 729 228
Taxeringsvärde byggnad	19 266 000	19 266 000
Taxeringsvärde mark	26 690 000	26 690 000
	<u>45 956 000</u>	<u>45 956 000</u>

Aktiverade utgifter

	2012-12-31	2011-12-31
Lokal 42	265 259	265 259
Lokal 43	407 406	407 406
Lokal 41	136 633	136 633
Balkonger	51 232	51 232
Trapphus	545 407	545 407
Tvättstuga	211 250	211 250
Stuprör	100 601	100 601
Stammar	4 644 928	4 644 928
Tak	287 000	287 000
Örnvik Byggnadsställningar	68 594	68 594
Rewalcru	26 625	26 625
LBK Projektledning	15 306	15 306
	<u>6 760 241</u>	<u>6 760 241</u>

Aktiverade utgifter 2012

Takmålning av plåttak	186 543
	<u>186 543</u>

Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page, including what appears to be "MB" and several stylized signatures.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2012-12-31	2011-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	891 003	891 003
	891 003	891 003
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-449 315	-399 871
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-39 444	-49 444
	-488 759	-449 315
Redovisat värde vid årets slut	402 244	441 688

Inventarier verktyg och installationer

	2012-12-31	2011-12-31
Tvättstuga	144 380	144 380
Soprum	200 000	200 000
El	395 396	395 396
Dörr Elcentral	38 172	38 172
Låssystem	82 080	82 080
Ventilation	30 975	30 975
Summa	891 003	891 003

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2012-12-31	Ränta %	Oms. dag
Stadshypotek lån år 2012 (608702)	1 211 266	2,68	2014-12-01
Stadshypotek lån år 2012 (609108)	1 459 127	2,63	2014-12-01
Stadshypotek lån år 1993 (720077)	1 314 040	2,91	2013-02-11
Stadshypotek lån år 1997 (522772)	324 760	2,91	2013-02-11
Stadshypotek lån år 2003:1 (701569))	271 500	2,92	2013-01-28
Stadshypotek lån år 2003:2 (730156)	227 500	2,87	2013-02-21
	4 808 193		

Lån 726318 (389 016 kr), 750987 (456 250 kr) 772982 (366 000 kr) omlagd 2012-12-06 till 2 år
608702 (1 211 266 kr)

Lån 656379 (318 502 kr, 627782 (403 875 kr), 490414 (281 750 kr), 735495 (455 000 kr) omlagd
2012-12-10 till 2 år 609108 (1 459 127 kr)

Övriga lån villkorsändras 90 dagar

Under 2012 togs inga nya lån och 55 144 kr amorterades.

Under 2013 kommer ytterligare ca 55 000 kr amorteras.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2012-12-31	2011-12-31
Fastighetsinteckningar	5 470 000	5 470 000
	5 470 000	5 470 000

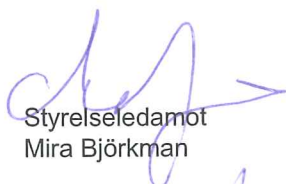
Underskrifter Styrelsen

Stockholm / -2013


Styrelseordförande
Helene Hanes

Styrelseledamot
Lina Thörn




Styrelseledamot
Mira Björkman

Styrelseledamot
Albert Elvingsson


Styrelseledamot
Lena Lindblad



