

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hugin 23

702000-9119

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hugin 23 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Hugin 23, bebyggdes 1926. Föreningen registrerades 1929-01-01. Fastigheten är belägen på Tre liljor 5 i Stockholm. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 40 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

13 st	1 rum och kök
19 st	2 rum och kök
8 st	3 rum och kök

Total bostadsyta: 2 540 m²

Total lokalyta: 190 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos IF. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Gemensamma utrymmen

Gemensamma utrymmen finns tvättstuga, cykelförråd och torkvind.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall och lokalvård av Mickes fönsterputs och städ AB.

Fastighetens tekniska status

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2029.

 Juc
S.S
PR
VT

Utförda underhållsåtgärder

	År
Montering bryggor och räcken på taket	2020
Reliningen	2018
Slipning av entre + trappuppgångar	2016
Renovering av hissmaskinsrum	2016
Upprustning av innerträdgård	2016
Renovering av lokal 120 kvm	2015
Renovering av lokal 35 kvm	2014
Målning av fönster	2013
Målning av yttertak	2012

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året monterat nya bryggor med räcken på taket.

Föreningen har under året haft förhandlingar med en lokalhyresgäst avseende gällande hyresnivå. Förhandlingen har resulterat i att föreningen skall reducera hyresgästens hyra, nedskrivning av detta har därför skett under år 2020.

Föreningen har per bokslutsdagen förfallna fordringar, reservering har därför skett för osäkra fordringar.

COVID-19 utbrottet i början av 2020 har på kort tid gett stora effekter på ekonomin i allmänhet. Vi har beaktat hur effekterna påverkar/kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi bedömer att påverkan på föreningen är relativt begränsad.

 
S.S
K
VT

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 55 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 58 st

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämmen 2020-05-26 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Viktor Toivonen	Ordförande
	Alexander Wigren	Ledamot
	Pontus Grönberg	Ledamot
	Patrik Holmsten	Ledamot
	Sujit Shah	Ledamot
Suppleant	Carl-Johan Linde	Avgått under året
	Maria af Ekenstam	
	Niklas Pehrson	

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Valberedning	Patrik Norgren Gabriella Andersson
Revisor intern	Bo Lindén Nils Sjölander
Revisor suppleant	Andreas Kalin
Revisorer extern	Ess2

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2018-11-12

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 631	1 661	1 662	1 651	1 595
Resultat efter finansiella poster	-436	-233	-92	-272	-503
Kassalikviditet (%)	245,83	158,28	147,51	116,28	451,83
Soliditet (%)	neg	0,50	4,00	4,92	9,04
Årsavgifter bostäder per kvm					
BOA	484	472	472	472	451
Värmekostnad per kvm totalyta	180	222	214	243	200
Elkostnad per kvm totalyta	14	18	20	20	17
Vattenkostnad per kvm totalyta	21	14	17	16	17
Fastighetslån per kvm totalyta	2 598	2 144	2 164	2 182	2 201
Skuldränta (%)	1,38	1,48	1,23	1,21	0,97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

 S.S.
Rr VT

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130 000	639 276	-505 293	-232 584	31 399
Disposition av föregående års resultat:		179 222	-411 806	232 584	0
Årets resultat				-435 896	-435 896
Belopp vid årets utgång	130 000	818 498	-917 099	-435 896	-404 497

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-917 098
årets förlust	-435 896
	-1 352 994

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond
lanspråktagande av yttre underhållsfond
i ny räkning överföres

96 300
-74 000
-1 375 294
-1 352 994

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

 S. S. Lu

RZ VT

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 630 616	1 660 957
Övriga intäkter		0	6 836
Summa rörelseintäkter		1 630 616	1 667 793
Rörelsens kostnader			
Underhåll	3	-192 676	-206 972
Driftskostnader	4	-880 557	-945 089
Fastighetsavgift/skatt		-105 050	-102 970
Övriga externa kostnader		-194 545	-129 108
Övriga kostnader	5	-120 894	0
Personalkostnader	6	-87 802	-66 991
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		-379 676	-355 680
Summa rörelsekostnader		-1 961 200	-1 806 810
Rörelseresultat		-330 584	-139 017
Resultat från finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		198	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-105 510	-93 567
Summa finansiella poster		-105 312	-93 567
Resultat efter finansiella poster		-435 896	-232 584
Resultat före skatt		-435 896	-232 584
Årets resultat		-435 896	-232 584

 S.S.

PE VT

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7, 8	5 660 994	5 536 471
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	0
Maskiner och inventarier		44 202	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 705 196	5 536 471

Summa anläggningstillgångar

5 705 196

5 536 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		17 624	9 226
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 009	52 762
Summa kortfristiga fordringar		74 633	61 988

Kassa och bank

10

Summa omsättningstillgångar

1 466 684

735 911

1 541 317

797 899

SUMMA TILLGÅNGAR

7 246 513

6 334 370

lu
S.S
vt

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

130 000

130 000

Fond för yttre underhåll

818 498

639 276

Summa bundet eget kapital

948 498

769 276

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-917 098

-505 293

Årets resultat

-435 896

-232 584

Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust

-1 352 994

-737 877

Summa eget kapital

-404 496

31 399

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

7 024 027

5 798 851

Summa långfristiga skulder

7 024 027

5 798 851

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

68 324

55 324

Leverantörsskulder

141 296

94 256

Skatteskulder

14 866

10 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

402 496

343 948

Summa kortfristiga skulder

626 982

504 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 246 513

6 334 370

lu
S.S
VT

Kassaflödesanalys

Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-435 896	-232 584
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	379 676	355 680
Betald skatt	4 274	5 326
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-51 946	128 422
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-12 645	-2 942
Förändring av leverantörsskulder	47 040	10 231
Förändring av kortfristiga skulder	58 549	2 575
Kassaflöde från den löpande verksamheten	40 998	138 286
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-548 401	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-548 401	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 300 000	0
Amortering av lån	-61 824	-52 824
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 238 176	-52 824
Årets kassaflöde	730 773	85 462
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	735 911	650 448
Likvida medel vid årets slut	1 466 684	735 910

 S.S.

 VT

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Fastighetsförbättringar	10-50 år
Elombyggnad	10-20 år
Ventilationanläggning	10 år
Hissanläggning	50 år
Tak	10 år
Stammar	30-50 år
Balkong/terrass	10 år
Inventarier	5 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Handwritten signatures and initials:
S.S. (with a large 'R' or 'A' mark)
VT

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	1 228 830	1 196 579
Hyror lokaler	381 992	457 076
Avgift andrahandsuthyrning	10 199	4 754
Överlåtelse -och pantsättningsavgifter	9 595	2 548
	1 630 616	1 660 957

Not 3 Underhåll

	2020	2019
Löpande underhåll	118 200	86 827
Planerat underhåll	74 475	120 145
	192 675	206 972

Not 4 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel/ städning entreprenad	49 152	49 152
Uppvärmningskostnad	490 269	605 068
Vatten- och avloppsavgifter	57 386	38 579
Elavgifter	37 849	49 069
Renhållning	53 604	34 099
Snöröjning	3 125	0
Förbrukningsinventarier/materiel	16 507	322
Fastighetsförsäkringar	86 285	82 802
TV, bredband och telefoni	86 381	85 998
	880 558	945 089

Handwritten signature and initials:
J.S.
R/V

Not 5 Övriga kostnader

	2020	2019
Befarade förluster på kundfordringar	120 894	0
	120 894	0

Not 6 Personalkostnader

	2020	2019
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	67 000	50 975
	67 000	50 975
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 802	16 016
	20 802	16 016
Summa	87 802	66 991

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 008 069	11 008 069
Inköp	499 288	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 507 357	11 008 069
Ingående avskrivningar	-5 471 598	-5 115 918
Årets avskrivningar	-374 765	-355 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 846 363	-5 471 598
Utgående redovisat värde	5 660 994	5 536 471
Taxeringsvärden byggnader	28 236 000	28 236 000
Taxeringsvärden mark	71 553 000	71 553 000
	99 789 000	99 789 000
Varav taxeringsvärde bostäder	95 000 000	95 000 000
Varav taxeringsvärde lokaler	4 789 000	4 789 000
	99 789 000	99 789 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	7 141 000	6 010 000
	7 141 000	6 010 000

lw
S-S
Ph
vt

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 380	144 380
Inköp	49 113	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 493	144 380
Ingående avskrivningar	-144 380	-144 380
Årets avskrivningar	-4 911	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 291	-144 380
Utgående redovisat värde	44 202	0

Not 10 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Kassa	0	556
Handelsbanken affärskonto	1 312 498	582 167
Handelsbanken checkkonto	150 000	145 678
Nordea	4 186	7 509
	1 466 684	735 910

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	1,23	2022-04-30	492 500
Stadshypotek	1,70	3-mån	248 250
Stadshypotek	1,70	3-mån	295 320
Stadshypotek	1,70	3-mån	1 198 520
Stadshypotek	1,70	3-mån	207 500
Stadshypotek	1,68	2023-12-01	1 114 370
Stadshypotek	1,68	2023-12-31	1 342 391
Stadshypotek	1,73	2021-12-31	900 000
Stadshypotek	1,26	2024-06-01	1 293 500
			7 092 351

Kortfristig del av långfristig skuld 68 324

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 6 750 731 kr.

Handwritten signatures and initials:
S.S.
VT

Stockholm 2021- 06-13



Viktor Tovionen
Ordförande



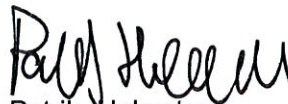
Pontus Grönberg
Ledamot



Sujit Shah
Ledamot



Alexander Wigren
Ledamot



Patrik Holmsten
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 06-07 / 2021-06-17



Bo Lindén
Intern Revisor



Nils Sjöstrand
Intern Revisor



Joanna Uhlin
Auktoriserad revisor
Ess2 redovisning och revision

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hugin 23
Org.nr. 702000-9119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hugin 23 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hugin 23 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den 17 juni 2021

Ess2 redovisning & revision AB



Joanna Ulin

Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse från de interna revisorerna

Vi har tillsammans med den auktoriserade revisorn Joanna Uhlin på byrån Ess2 redovisning & revision utsetts till revisorer i *Bostadsrättsföreningen Hugin 23*. Vi har under hand fått information om att hennes revisionsberättelse kommer att innebära att hon tillstyrker

att resultat- och balansräkningarna fastställs,
att styrelsens förslag till resultatdisposition beslutas och
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Under förutsättning att den avlämnade revisionsberättelsen överensstämmer med detta så instämmer vi i hennes bedömning.

Stockholm den 7 juni 2021



Bo Lindén



Nils Sjöstrand