

Årsredovisning

för

Brf Hugin 23

702000-9119

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Hugin 23 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Hugin 23, bebyggdes 1926. Föreningen registrerades 1929-01-01. Fastigheten är belägen på Tre liljor 5 i Stockholm. På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 40 lägenheter med bostadsrätt och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

13 st	1 rum och kök
19 st	2 rum och kök
8 st	3 rum och kök

Total bostadsyta: 2 540 m²

Total lokalyta: 190 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos IF. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Gemensamma utrymmen

Gemensamma utrymmen finns tvättstuga, cykelförråd och torkvind.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall och lokalvård av Mickes fönsterputs och städ AB.

Fastighetens tekniska status

Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2029.

Utförda underhållsåtgärder

	År
Dränering	2022
Montering bryggor och räcken på taket	2020
Reliningen av källarrör	2018
Slipning av entre + trappuppgångar	2016
Renovering av hissmaskinsrum	2016
Upprustning av innerträdgård	2016
Renovering av lokal 120 kvm	2015
Renovering av lokal 35 kvm	2014
Målning av fönster	2013
Målning av yttertak	2012

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande underhåll gjorts för ca 160 000 kr.

Stämman genomfördes detta år på traditionellt sätt och var mycket välbesökt. I höstas genomfördes en städdag på traditionellt sätt.

Den av Lawab genomförda dräneringen och uppgraderingen av gården slutfördes under juni. Finansieringen av detta gjordes genom upptagande av nytt banklån.

Föreningen har fått en vakant lokal uthyrd till Bombab STHLM AB med huvudkontor på Vanadisplan. Vi hälsar dem välkomna till huset.

Vid ordinarie obligatorisk hissbesiktning godkändes båda hissarna. Hissen i B-huset har trots modifieringar fortfarande en del driftsstörningar.

Utbytet av värmeslingor i häng- och stuprör färdigställdes. Ett serviceavtal för anläggningen tecknades med leverantören Dimson.

Under året har ett antal offertförfrågningar gått ut gällande underhåll av kungsbalkongerna samt dörrfoder och fasad vid övriga balkonger i lägenheterna.

Det har visat sig fortsatt svårt att få anbud på lägenhetsbalkongerna då bland annat jobbet anses vara för litet. För kungsbalkongerna gick vald leverantör tyvärr i konkurs, tur i oturen är var att något arbete inte hade påbörjats innan konkursen. Sökandet fortsätter.

Under en pågående renovering i A-huset orsakades en mindre vattenläcka som drabbade underliggande lägenhet. Händelsen utreds bland annat av föreningens försäkringsbolag.

Väsentliga händelser efter bokslutet.

En av våra lokalhyresgäster sa upp sitt avtal och lämnade lokalen i april. Förhandlingar med en ny potentiell hyresgäst gick tyvärr inte i lås. Lokalen har lämnats till mäklare med uppdrag att

hitta en ny hyresgäst.

En läcka i en kallvattenledning i B-huset orsakade skador i köken i ett antal underliggande lägenheter. Föreningens försäkringsbolag ersätter skadorna med avdrag för föreningens självrisk. I samband med arbetet att återställa skadorna passade vi på att byta VA-stammarna i köken i de berörda lägenheterna.

Föreningen avlog en medlemsansökan då personen inte hade för avsikt att bosätta sig permanent i lägenheten, i enlighet med föreningens stadgar. Den sökande har begärt prövning av ärendet i Hyresnämnden och styrelsen anlidade en jurist från Fastighetsägarna för att bistå föreningen i ärendet. I skrivande stund väntar vi på Hyresnämndens beslut.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 55 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 62 st

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämma 2022-05-24 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Pontus Grönberg	Ordförande
	Patrik Holmsten	Ledamot
	Sujit Shah	Ledamot
	Anne Lehmann	Ledamot
	Maria af Ekstam	Ledamot
Suppleant	Niklas Pehrson	
	Patrik Norgren	

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammansträden.

Valberedning	Lena Lindblad Helen Hanes
--------------	------------------------------

Revisorer extern	Ess2
------------------	------

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2018-11-12. (Nya registrerade 2023-01-18)

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 789	1 748	1 631	1 661	1 662
Resultat efter finansiella poster	-79	-95	-431	-230	-88
Soliditet (%)	neg	neg	neg	0,5	4,0
Årsavgifter bostäder per kvm					
BOA	535	515	484	472	472
Värmekostnad per kvm totalyta	147	170	180	222	214
Elkostnad per kvm totalyta	30	23	14	18	20
Vattenkostnad per kvm totalyta*	23	32	21	14	17
Fastighetslån per kvm totalyta	3 093	2 573	2 598	2 144	2 164
Skuldränta (%)	1,9	1,5	1,4	1,5	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

*År 2021 innehåller efterdebitering sedan år 2015 på rörliga avgifter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130 000	840 798	-1 375 295	-103 191	-507 688
Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar		96 300	-96 300		0
lanspråkstagande av föregående års resultat		-81 700	81 700		0
Disposition av föregående års resultat:			-103 191	103 191	0
Årets resultat				-83 335	-83 335
Belopp vid årets utgång	130 000	855 398	-1 493 086	-83 335	-591 023

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 493 085
årets förlust	-83 335
	-1 576 420

behandlas så att	
avsättning till yttre underhållsfond	96 300
ianspråktagande av yttre underhållsfond	0
i ny räkning överföres	-1 672 720
	-1 576 420

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 789 369	1 747 815
Övriga intäkter		9 951	32 973
Summa rörelseintäkter		1 799 320	1 780 788
Rörelsens kostnader			
Underhåll	3	-159 927	-214 315
Driftskostnader	4	-862 535	-908 194
Fastighetsavgift/skatt		-106 300	-106 250
Övriga externa kostnader		-131 777	-76 540
Personalkostnader	5	-88 050	-87 126
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		-383 065	-379 679
Summa rörelsekostnader		-1 731 654	-1 772 104
Rörelseresultat		67 666	8 684
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-151 043	-111 876
Summa finansiella poster		-151 001	-111 876
Resultat efter finansiella poster		-83 335	-103 192
Resultat före skatt		-83 335	-103 192
Årets resultat		-83 335	-103 191

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6, 7	7 151 297	5 286 223
Maskiner och inventarier	8	34 386	39 294
Summa materiella anläggningstillgångar		7 185 683	5 325 517

Summa anläggningstillgångar

7 185 683

5 325 517

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		20 827	24 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 294	54 757
Summa kortfristiga fordringar		84 121	79 625

Kassa och bank

9

1 050 976

1 619 244

Summa omsättningstillgångar

1 135 097

1 698 869

SUMMA TILLGÅNGAR

8 320 780

7 024 386

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

130 000

130 000

Fond för yttre underhåll

855 398

840 798

Summa bundet eget kapital

985 398

970 798

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 493 085

-1 375 294

Årets resultat

-83 335

-103 191

Summa fritt eget kapital/ansamlad förlust

-1 576 420

-1 478 485

Summa eget kapital

-591 022

-507 687

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

4 106 460

4 570 853

Summa långfristiga skulder

4 106 460

4 570 853

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

4 337 743

2 453 174

Leverantörsskulder

68 783

194 237

Skatteskulder

381

6 706

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

398 435

307 103

Summa kortfristiga skulder

4 805 342

2 961 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 320 780

7 024 386

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-83 335	-103 191
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	383 065	379 679
Betald skatt	-2 284	-33 028

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

297 446 243 460

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-8 537	-97 463
Förändring av leverantörsskulder	-125 454	170 281
Förändring av kortfristiga skulder	91 333	-95 393

Kassaflöde från den löpande verksamheten **254 788** **220 885**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 243 231	0
--	------------	---

Kassaflöde från investeringsverksamheten **-2 243 231** **0**

Finansieringsverksamheten

Förändring av låneskuld	1 420 176	-68 324
-------------------------	-----------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **1 420 176** **-68 324**

Årets kassaflöde

-568 267 **152 561**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 619 244	1 466 684
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut **1 050 977** **1 619 245**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och föregående år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Fastighetsförbättringar	10-50 år
Elombyggnad	10-20 år
Ventilationanläggning	10 år
Hissanläggning	50 år
Tak	10 år
Stammar	30-50 år
Balkong/terrass	10 år
Inventarier	10 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äktä bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på

tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldränta (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Årsavgifter	1 359 504	1 309 170
Hyror lokaler	417 837	426 835
Avgift andrahandsuthyrning	0	1 576
Överlåtelse -och pantsättningsavgifter	12 028	10 234
	1 789 369	1 747 815

Not 3 Underhåll

	2022	2021
Löpande underhåll	159 927	132 605
Planerat underhåll	0	81 710
	159 927	214 315

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel/ städning entreprenad	50 772	49 152
Uppvärmningskostnad	402 053	465 247
Vatten- och avloppsavgifter *	63 651	88 134
Elavgifter	83 126	62 023
Renhållning	62 217	54 270
Snöröjning	11 245	12 616
Förbrukningsinventarier/materiel	3 191	2 474
Fastighetsförsäkringar	98 125	87 787
TV, bredband och telefoni	88 156	86 490
	862 536	908 193

*År 2021 innehåller efterdebitering sedan år 2015 på rörliga avgifter.

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	66 999	66 510
	66 999	66 510
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 051	20 616
	21 051	20 616
Summa	88 050	87 126

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 507 357	11 507 357
Årets anförskaffning dränering	2 098 231	0
Årets anförskaffning värmekabel	145 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 750 588	11 507 357
Ingående avskrivningar	-6 221 134	-5 846 363
Årets avskrivningar	-378 157	-374 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 599 291	-6 221 134
Utgående redovisat värde	7 151 297	5 286 223
Taxeringsvärden byggnader	32 910 000	28 236 000
Taxeringsvärden mark	85 644 000	71 553 000
	118 554 000	99 789 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	7 141 000
	8 500 000	7 141 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 493	193 493
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 493	193 493
Ingående avskrivningar	-154 199	-149 291
Årets avskrivningar	-4 908	-4 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 107	-154 199
Utgående redovisat värde	34 386	39 294

Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken affärskonto	892 944	1 464 323
Handelsbanken checkkonto	150 000	150 000
Nordea	8 033	4 921
	1 050 977	1 619 244

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	1,68	2023-12-01	1 090 146
Stadshypotek	1,68	2023-12-01	1 313 207
Stadshypotek	2,90	2025-04-30	482 500
Stadshypotek	1,26	2024-06-01	1 267 500
Stadshypotek	1,35	2024-12-30	891 000
Stadshypotek	3,90	2025-06-01	1 000 000
Stadshypotek	3,50	3 mån rörligt	287 960
Stadshypotek	3,35	3 mån rörligt	242 250
Stadshypotek	3,50	3 mån rörligt	1 169 640
Stadshypotek	3,85	3 mån rörligt	202 500
Stadshypotek	3,24	2025-04-30	497 500
			8 444 203

Kortfristig del av långfristig skuld 4 337 743

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristiga, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 8 032 583 kr.

Nästa års amortering 82 324 kr.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Pontus Grönberg

Patrik Holmsten

Sujit Shah

Anne Lehmann

Maria af Ekstam

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ess 2

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hugin 23

Org.nr. 702000-9119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hugin 23 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hugin 23 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Sundsvall den 10 maj 2023

Ess2 redovisning & revision AB

Joanna Ulin

Auktoriserad revisor FAR



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2023 15:01

SENT BY OWNER:

Joanna Ulin · 10.05.2023 14:59

DOCUMENT ID:

SyHrBGF43

ENVELOPE ID:

SJNrSftVh-SyHrBGF43

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Hugin 23 2022.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOANNA ULIN	 Signed	10.05.2023 15:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/06/22)
joanna.uln@ess2.se	Authenticated	10.05.2023 15:00	Low	IP: 89.189.201.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed